

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח באדר ב' התשע"ט

24 במרץ 2019

סימוכין: 294776

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/12/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631738

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להשכרת נכס ברחוב פינס 3 יחידה 4, ירושלים, לאסתר אזרזר (מרציאנו) לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 31/03/21, + זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשנתיים נוספות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: בסך של 160,616 ₪ כולל מע"מ (הכנסה למדינה)

לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 31/03/21 בסך של 80,308 ₪ כולל מע"מ

לתקופה שמיום 01/04/21 ועד ליום 31/03/23 בסך של 80,308 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **אסתר אזרזר (מרציאנו)**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 31/03/23, (מהן שנתיים אופציה בכפוף לשקול דעת השוכר).

הערות ונימוקים:

- הנכס ברחוב פינס 3 (יחידה 4), ירושלים התקבל מהדסה במסגרת הסכם ההבראה. כיום מושכר לאסתר אזרזר (מרציאנו) לתקופת שכירות שהסתיימה ביום 30.11.17, בדמ"ש בסך 2,760 ₪ לחודש. השוכרת שכרה את הנכס לתקופה של שנה ולאחריה הוארכה תקופת השכירות פעמיים, כל פעם בשנה נוספת. השוכרת פנתה במכתב מיום 16.7.17 (מצ"ב) בו פירטה נסיבות אישיות וביקשה לאפשר לה להמשיך לשכור את הנכס למשך שנה נוספת. מחמת נסיבותיה האישיות, שילמה השוכרת דמ"ש נמוכים מהדמ"ש הראויים. במכרז לשכירות שפורסם ביום 16.7.17 ונסגר ביום 2.8.17 לא היו מתעניינים כלל.
- ביום 10.10.18 פנתה השוכרת שוב בבקשה להמשיך ולשכור את הנכס.
- לאור פניית השוכרת והנסיבות האישיות שפירטה בפנייתה ממליצים להאריך את תקופת השכירות המבוקשת.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים מטיביים להתקשרות הראשונה.
- מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, מיום 6 בינואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך